

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州职业技术学院（温州设计学院）物业管理服务项目（Z-GB202402006LYQ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务集团有限公司
1	商务	投标人资信： 1. 具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得2分； 2. 具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书的得2分； 3. 具有有效的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得2分； 注：证书需要在有效期内。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人同类项目业绩： 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）签订的, 每具有一个综合物业管理项目业绩可得0.5分, 最多可得1分。（提供合同否则不得分） 备注： ①项目合同内容中至少包含设备运行维护、保洁、绿化基本服务内容, 否则不得分； ②续签的合同按一份合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人（经理）相关情况： 1. 拟派项目负责人具有专科学历的得1分, 具有本科及以上学历的得2分, 最多2分； 2. 拟派项目负责人具有3年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得2分, 具有5年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同, 如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 备注：上述须提供相应证明材料, 拟派项目负责人须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明, 否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	各工种人员配置情况： 1. 拟派保洁主管相关情况（5分）： （1）具有专科及以上学历的得1分, 具有本科及以上学历的得2分, 最多2分； （2）具有1年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得2分, 具有3年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同, 如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 2. 拟派绿化主管相关情况（3分）： （1）具有专科及以上学历得1分, 具有本科及以上学历的得2分, 最多2分 （2）具有园林绿化（助理及以上）工程师的得1分。 上述业绩和证书（有效期内）须提供相应证明材料, 以上人员须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明, 否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	1. 总体服务方案：（5分） 1.1. 总体服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 1.2. 总体服务方案流程较清晰、内容较详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 1.3. 总体服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 1.4. 总体服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差的得1分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
5.2	技术	2. 设备设施运维、维保管理方案（5分）： 2.1 应答详尽、明晰, 内容完整齐全、表述准确、条理清晰, 内容无前后矛盾, 符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性强的得5分； 2.2 应答较详尽、较明晰, 内容较齐全、表述较准确、条理较清晰, 内容无明显前后矛盾, 较为符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性较强得4分； 2.3 应答基本详尽、基本明晰, 内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰, 内容前后矛盾较少, 基本符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性一般的得2分； 2.4 应答不详尽、不明晰, 内容不齐全、表述不准确、条理不清晰, 内容有明显前后矛盾, 不符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	3. 保洁服务方案：（5分） 3.1 应答详尽、明晰, 内容完整齐全、表述准确、条理清晰, 内容无前后矛盾, 符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性强的得5分； 3.2 应答较详尽、较明晰, 内容较齐全、表述较准确、条理较清晰, 内容无明显前后矛盾, 较为符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性较强得4分； 3.3 应答基本详尽、基本明晰, 内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰, 内容前后矛盾较少, 基本符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性一般的得2分； 3.4 应答不详尽、不明晰, 内容不齐全、表述不准确、条理不清晰, 内容有明显前后矛盾, 不符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0
5.4	技术	4. 绿化服务方案：（5分） 4.1 应答详尽、明晰, 内容完整齐全、表述准确、条理清晰, 内容无前后矛盾, 符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性强的得5分； 4.2 应答较详尽、较明晰, 内容较齐全、表述较准确、条理较清晰, 内容无明显前后矛盾, 较为符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性较强得4分； 4.3 应答基本详尽、基本明晰, 内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰, 内容前后矛盾较少, 基本符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性一般的得2分； 4.4 应答不详尽、不明晰, 内容不齐全、表述不准确、条理不清晰, 内容有明显前后矛盾, 不符合招标文件要求, 分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0

5.5	技术	5. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案：（5分） 5.1与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 5.2与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 5.3与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 5.4 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	项目管理,根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附运作流程图)、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 1、投标人对本项目的项目管理得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的项目管理比较得当、实施性较高的得4分 3、投标人对本项目的项目管理一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的项目管理粗略、实施性差的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析,根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析,并提出解决问题的措施。 1、投标人对本项目的特点和难点分析得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的特点和难点分析比较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的特点和难点分析一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的特点和难点分析粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证,根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 1、投标人对本项目的质量保证得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的质量保证较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的质量保证一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的质量保证粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划,根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。 1、投标人对本项目的培训计划得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的培训计划较得当、实施性较高的得4分。 3、投标人对本项目的培训计划一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的培训计划粗略、实施性差的得1分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
10	技术	突发事件应急处理措施,针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。 1、投标人对本项目的突发事件应急处理措施得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的突发事件应急处理措施较强、实施性较强的得3分。 3、投标人对本项目的突发事件应急处理措施一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的突发事件应急处理措施粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料,根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具、易耗品配备情况及工程维修材料优劣评分。 1、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具粗略、实施性差的得0分。 备注:提供设备、工具及易耗品及工程维修材料(设备含型号规格数量,工具及易耗品及工程维修材料含品牌型号),否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	员工配置方案,按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分: 1.方案科学、人员配置非常合理得5分; 2.方案较科学、人员配置较合理得4分; 3.方案一般、人员配置一般得2分; 4.方案差、人员配置差得1分。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	节能减排及文明建设,节能减排的方案及措施及文明建设的内容(文明建设:如物业的文明服务,节假日协助业主单位做好形象布置等)。 1.内容适用性、科学性强的5分, 2.内容适用性、科学性较强的4分, 3.内容适用性、科学性一般的2分, 内容适用性、科学性差的1分。	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0
合计			0-85	83.0	80.0	85.0	84.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州职业技术学院（温州设计学院）物业管理服务项目（Z-GB202402006LYQ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务集团有限公司
1	商务	投标人资信： 1. 具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得2分； 2. 具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书的得2分； 3. 具有有效的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得2分； 注：证书需要在有效期内。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人同类项目业绩： 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）签订的,每具有一个综合物业管理项目业绩可得0.5分,最多可得1分。（提供合同否则不得分） 备注： ①项目合同内容中至少包含设备运行维护、保洁、绿化基本服务内容,否则不得分； ②续签的合同按一份合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人（经理）相关情况： 1. 拟派项目负责人具有专科学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； 2. 拟派项目负责人具有3年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得2分,具有5年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 备注：上述须提供相应证明材料,拟派项目负责人须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	各工种人员配置情况： 1. 拟派保洁主管相关情况（5分）： （1）具有专科及以上学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； （2）具有1年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得2分,具有3年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 2. 拟派绿化主管相关情况（3分）： （1）具有专科及以上学历得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分 （2）具有园林绿化（助理及以上）工程师的得1分。 上述业绩和证书（有效期内）须提供相应证明材料,以上人员须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	1. 总体服务方案：（5分） 1.1. 总体服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 1.2. 总体服务方案流程较清晰、内容较详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 1.3. 总体服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 1.4. 总体服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
5.2	技术	2. 设备设施维运、维保管理方案（5分）： 2.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 2.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 2.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 2.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	3. 保洁服务方案：（5分） 3.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 3.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 3.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 3.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	4. 绿化服务方案：（5分） 4.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 4.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 4.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 4.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0

5.5	技术	5. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案：（5分） 5.1与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 5.2与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 5.3与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 5.4 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	项目管理,根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附运作流程图)、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 1、投标人对本项目的项目管理得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的项目管理比较得当、实施性较高的得4分 3、投标人对本项目的项目管理一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的项目管理粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	特点和难点分析,根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析,并提出解决问题的措施。 1、投标人对本项目的特点和难点分析得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的特点和难点分析比较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的特点和难点分析一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的特点和难点分析粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证,根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 1、投标人对本项目的质量保证得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的质量保证较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的质量保证一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的质量保证粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划,根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。 1、投标人对本项目的培训计划得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的培训计划较得当、实施性较高的得4分。 3、投标人对本项目的培训计划一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的培训计划粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施,针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。 1、投标人对本项目的突发事件应急处理措施得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的突发事件应急处理措施较强、实施性较强的得3分。 3、投标人对本项目的突发事件应急处理措施一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的突发事件应急处理措施粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料,根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具、易耗品配备情况及工程维修材料优劣评分。 1、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具粗略、实施性差的得0分。 备注:提供设备、工具及易耗品及工程维修材料(设备含型号规格数量,工具及易耗品及工程维修材料含品牌型号),否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	员工配置方案,按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分: 1.方案科学、人员配置非常合理得5分; 2.方案较科学、人员配置较合理得4分; 3.方案一般、人员配置一般得2分; 4.方案差、人员配置差得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	节能减排及文明建设,节能减排的方案及措施及文明建设的内容(文明建设:如物业的文明服务,节假日协助业主单位做好形象布置等)。 1.内容适用性、科学性强的5分, 2.内容适用性、科学性较强的4分, 3.内容适用性、科学性一般的2分, 内容适用性、科学性差的1分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-85	76.0	76.0	72.0	72.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州职业技术学院（温州设计学院）物业管理服务项目（Z-GB202402006LYQ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理有限公司
1	商务	投标人资信： 1. 具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得2分； 2. 具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书的得2分； 3. 具有有效的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得2分； 注：证书需要在有效期内。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人同类项目业绩： 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）签订的,每具有一个综合物业管理项目业绩可得0.5分,最多可得1分。（提供合同否则不得分） 备注： ①项目合同内容中至少包含设备运行维护、保洁、绿化基本服务内容,否则不得分； ②续签的合同按一份合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人（经理）相关情况： 1. 拟派项目负责人具有专科学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； 2. 拟派项目负责人具有3年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得2分,具有5年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 备注：上述须提供相应证明材料,拟派项目负责人须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	各工种人员配置情况： 1. 拟派保洁主管相关情况（5分）： （1）具有专科及以上学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； （2）具有1年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得2分,具有3年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 2. 拟派绿化主管相关情况（3分）： （1）具有专科及以上学历得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分 （2）具有园林绿化（助理及以上）工程师的得1分。 上述业绩和证书（有效期内）须提供相应证明材料,以上人员须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	1. 总体服务方案：（5分） 1.1. 总体服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 1.2. 总体服务方案流程较清晰、内容较详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 1.3. 总体服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 1.4. 总体服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差的得1分。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
5.2	技术	2. 设备设施维运、维保管理方案（5分）： 2.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 2.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 2.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 2.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
5.3	技术	3. 保洁服务方案：（5分） 3.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 3.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 3.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 3.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
5.4	技术	4. 绿化服务方案：（5分） 4.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 4.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 4.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 4.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0

5.5	技术	5. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案：（5分） 5.1与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 5.2与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 5.3与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 5.4 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差得1分。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
6	技术	项目管理,根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附运作流程图)、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 1、投标人对本项目的项目管理得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的项目管理比较得当、实施性较高的得4分 3、投标人对本项目的项目管理一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的项目管理粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	特点和难点分析,根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析,并提出解决问题的措施。 1、投标人对本项目的特点和难点分析得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的特点和难点分析比较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的特点和难点分析一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的特点和难点分析粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证,根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 1、投标人对本项目的质量保证得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的质量保证较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的质量保证一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的质量保证粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划,根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。 1、投标人对本项目的培训计划得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的培训计划较得当、实施性较高的得4分。 3、投标人对本项目的培训计划一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的培训计划粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施,针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。 1、投标人对本项目的突发事件应急处理措施得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的突发事件应急处理措施较强、实施性较强的得3分。 3、投标人对本项目的突发事件应急处理措施一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的突发事件应急处理措施粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料,根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具、易耗品配备情况及工程维修材料优劣评分。 1、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具粗略、实施性差的得0分。 备注:提供设备、工具及易耗品及工程维修材料(设备含型号规格数量,工具及易耗品及工程维修材料含品牌型号),否则不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	员工配置方案,按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分: 1.方案科学、人员配置非常合理得5分; 2.方案较科学、人员配置较合理得4分; 3.方案一般、人员配置一般得2分; 4.方案差、人员配置差得1分。	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0
13	技术	节能减排及文明建设,节能减排的方案及措施及文明建设的内容(文明建设:如物业的文明服务,节假日协助业主单位做好形象布置等)。 1.内容适用性、科学性强的5分, 2.内容适用性、科学性较强的4分, 3.内容适用性、科学性一般的2分, 内容适用性、科学性差的1分。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	62.0	56.0	64.0	60.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州职业技术学院（温州设计学院）物业管理服务项目（Z-GB202402006LYQ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务集团有限公司
1	商务	投标人资信： 1. 具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得2分； 2. 具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书的得2分； 3. 具有有效的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得2分； 注：证书需要在有效期内。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人同类项目业绩： 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）签订的,每具有一个综合物业管理项目业绩可得0.5分,最多可得1分。（提供合同否则不得分） 备注： ①项目合同内容中至少包含设备运行维护、保洁、绿化基本服务内容,否则不得分； ②续签的合同按一份合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人（经理）相关情况： 1. 拟派项目负责人具有专科学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； 2. 拟派项目负责人具有3年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得2分,具有5年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 备注：上述须提供相应证明材料,拟派项目负责人须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	各工种人员配置情况： 1. 拟派保洁主管相关情况（5分）： （1）具有专科及以上学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； （2）具有1年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得2分,具有3年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 2. 拟派绿化主管相关情况（3分）： （1）具有专科及以上学历得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分 （2）具有园林绿化（助理及以上）工程师的得1分。 上述业绩和证书（有效期内）须提供相应证明材料,以上人员须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	1. 总体服务方案：（5分） 1.1. 总体服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 1.2. 总体服务方案流程较清晰、内容较详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 1.3. 总体服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 1.4. 总体服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	2. 设备设施维运、维保管理方案（5分）： 2.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 2.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 2.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 2.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	技术	3. 保洁服务方案：（5分） 3.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 3.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 3.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 3.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
5.4	技术	4. 绿化服务方案：（5分） 4.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 4.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 4.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 4.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0

5.5	技术	5. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案：（5分） 5.1与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 5.2与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 5.3与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 5.4 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	项目管理,根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附运作流程图)、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 1、投标人对本项目的项目管理得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的项目管理比较得当、实施性较高的得4分 3、投标人对本项目的项目管理一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的项目管理粗略、实施性差的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析,根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析,并提出解决问题的措施。 1、投标人对本项目的特点和难点分析得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的特点和难点分析比较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的特点和难点分析一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的特点和难点分析粗略、实施性差的得0分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证,根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 1、投标人对本项目的质量保证得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的质量保证较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的质量保证一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的质量保证粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划,根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。 1、投标人对本项目的培训计划得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的培训计划较得当、实施性较高的得4分。 3、投标人对本项目的培训计划一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的培训计划粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施,针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。 1、投标人对本项目的突发事件应急处理措施得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的突发事件应急处理措施较强、实施性较强的得3分。 3、投标人对本项目的突发事件应急处理措施一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的突发事件应急处理措施粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料,根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具、易耗品配备情况及工程维修材料优劣评分。 1、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具粗略、实施性差的得0分。 备注:提供设备、工具及易耗品及工程维修材料(设备含型号规格数量,工具及易耗品及工程维修材料含品牌型号),否则不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	员工配置方案,按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分: 1.方案科学、人员配置非常合理得5分; 2.方案较科学、人员配置较合理得4分; 3.方案一般、人员配置一般得2分; 4.方案差、人员配置差得1分。	0-5	2.0	2.0	5.0	4.0
13	技术	节能减排及文明建设,节能减排的方案及措施及文明建设的内容(文明建设:如物业的文明服务,节假日协助业主单位做好形象布置等)。 1.内容适用性、科学性强的5分, 2.内容适用性、科学性较强的4分, 3.内容适用性、科学性一般的2分, 内容适用性、科学性差的1分。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
合计			0-85	63.0	59.0	66.0	67.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州职业技术学院（温州设计学院）物业管理服务项目（Z-GB202402006LYQ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	温州市康居物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务集团有限公司
1	商务	投标人资信： 1. 具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得2分； 2. 具有有效的ISO14001环境管理体系认证证书的得2分； 3. 具有有效的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得2分； 注：证书需要在有效期内。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人同类项目业绩： 根据投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）签订的,每具有一个综合物业管理项目业绩可得0.5分,最多可得1分。（提供合同否则不得分） 备注： ①项目合同内容中至少包含设备运行维护、保洁、绿化基本服务内容,否则不得分； ②续签的合同按一份合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人（经理）相关情况： 1. 拟派项目负责人具有专科学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； 2. 拟派项目负责人具有3年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得2分,具有5年及以上担任项目负责人物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 备注：上述须提供相应证明材料,拟派项目负责人须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	各工种人员配置情况： 1. 拟派保洁主管相关情况（5分）： （1）具有专科及以上学历的得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分； （2）具有1年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得2分,具有3年及以上担任保洁主管物业服务工作经验的得3分；（提供业绩合同,如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 2. 拟派绿化主管相关情况（3分）： （1）具有专科及以上学历得1分,具有本科及以上学历的得2分,最多2分 （2）具有园林绿化（助理及以上）工程师的得1分。 上述业绩和证书（有效期内）须提供相应证明材料,以上人员须提供在本单位近三个月中任意一月的社保证明,否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	1. 总体服务方案：（5分） 1.1. 总体服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 1.2. 总体服务方案流程较清晰、内容较详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 1.3. 总体服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 1.4. 总体服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	2. 设备设施维运、维保管理方案（5分）： 2.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 2.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 2.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 2.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	3. 保洁服务方案：（5分） 3.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 3.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 3.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 3.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	4. 绿化服务方案：（5分） 4.1 应答详尽、明晰,内容完整齐全、表述准确、条理清晰,内容无前后矛盾,符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性强的得5分； 4.2 应答较详尽、较明晰,内容较齐全、表述较准确、条理较清晰,内容无明显前后矛盾,较为符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性较强得4分； 4.3 应答基本详尽、基本明晰,内容基本齐全、表述基本准确、条理基本清晰,内容前后矛盾较少,基本符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性一般的得2分； 4.4 应答不详尽、不明晰,内容不齐全、表述不准确、条理不清晰,内容有明显前后矛盾,不符合招标文件要求,分析本项目的特点针对性差的得1分	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0

5.5	技术	5. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案：（5分） 5.1与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的得5分。 5.2与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性较强的得4分。 5.3与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程基本清晰、内容详尽程度一般、合理性一般、操作性一般的得2分。 5.4 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程模糊、内容粗略、合理性差、操作性差得1分。	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0
6	技术	项目管理,根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附运作流程图)、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 1、投标人对本项目的项目管理得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的项目管理比较得当、实施性较高的得4分 3、投标人对本项目的项目管理一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的项目管理粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	特点和难点分析,根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析,并提出解决问题的措施。 1、投标人对本项目的特点和难点分析得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的特点和难点分析比较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的特点和难点分析一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的特点和难点分析粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证,根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 1、投标人对本项目的质量保证得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的质量保证较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的质量保证一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的质量保证粗略、实施性差的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划,根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。 1、投标人对本项目的培训计划得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的培训计划较得当、实施性较高的得4分。 3、投标人对本项目的培训计划一般、实施性一般的得2分。 4、投标人对本项目的培训计划粗略、实施性差的得1分。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施,针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。 1、投标人对本项目的突发事件应急处理措施得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的突发事件应急处理措施较强、实施性较强的得3分。 3、投标人对本项目的突发事件应急处理措施一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的突发事件应急处理措施粗略、实施性差的得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料,根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具、易耗品配备情况及工程维修材料优劣评分。 1、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具得当、实施性高的得5分。 2、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具较得当、实施性较高的得3分。 3、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具一般、实施性一般的得1分。 4、投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具粗略、实施性差的得0分。 备注:提供设备、工具及易耗品及工程维修材料(设备含型号规格数量,工具及易耗品及工程维修材料含品牌型号),否则不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	员工配置方案,按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分: 1.方案科学、人员配置非常合理得5分; 2.方案较科学、人员配置较合理得4分; 3.方案一般、人员配置一般得2分; 4.方案差、人员配置差得1分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	节能减排及文明建设,节能减排的方案及措施及文明建设的内容(文明建设:如物业的文明服务,节假日协助业主单位做好形象布置等)。 1.内容适用性、科学性强的5分, 2.内容适用性、科学性较强的4分, 3.内容适用性、科学性一般的2分, 内容适用性、科学性差的1分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-85	66.0	66.0	68.0	72.0

专家(签名):